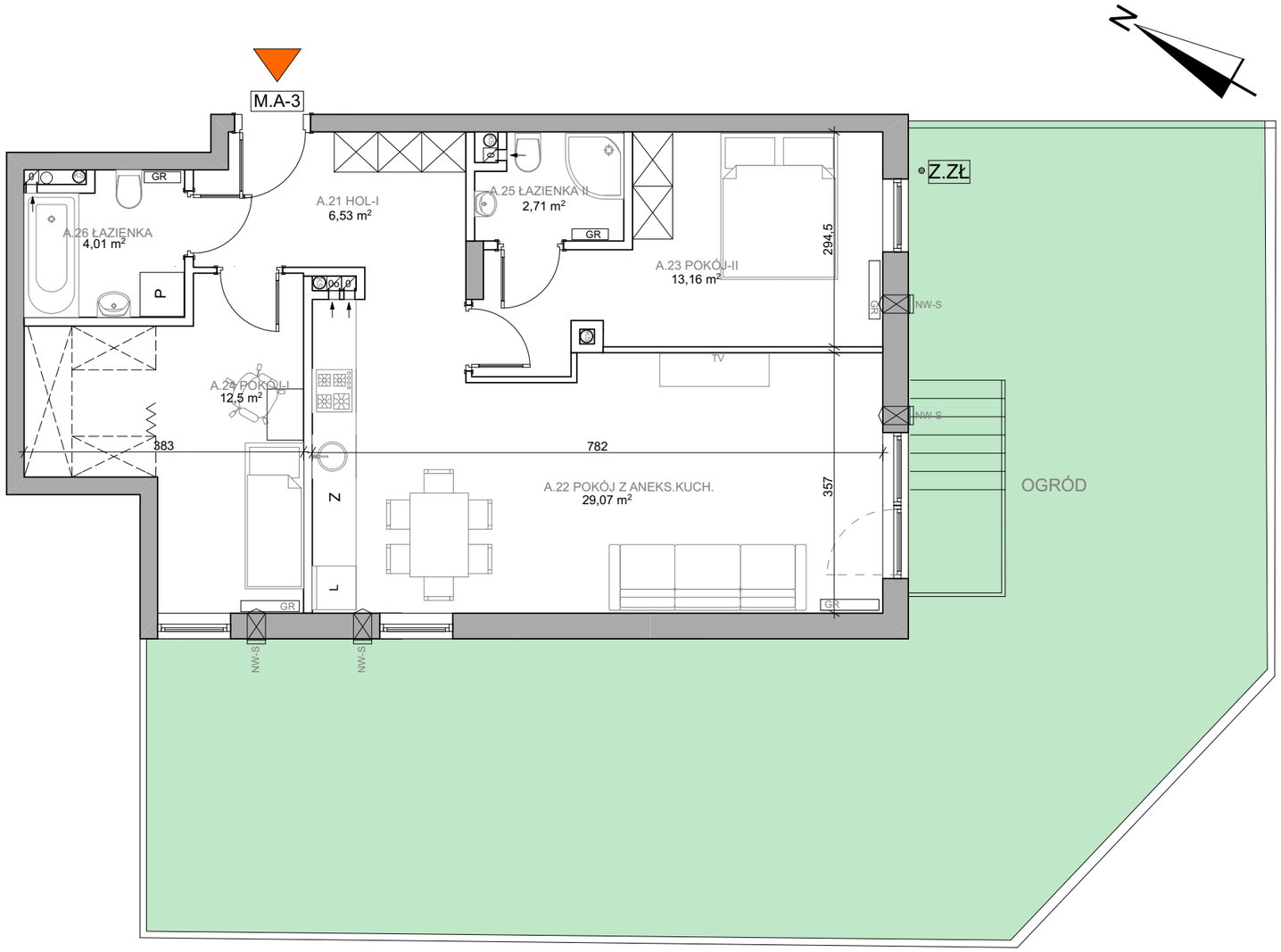


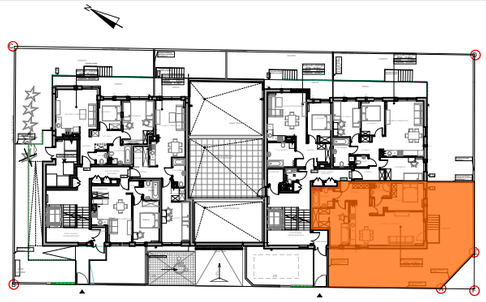
FORAS

FORAS GR sp. z o.o.
ul. Nowaka Jeziorańskiego 49/111
03-982 WARSZAWA

DWA BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM
ul.Pielgrzymów
działka nr ew. 88 obręb 3-09-21
Warszawa dzielnica Rembertów

KARTA KATALOGOWA

SCHEMAT:



BUDYNEK A

PARTER

numer mieszkania A.M. - 3

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

A.21	HOL-I	6,53m²
A.22	POKÓJ Z ANEKS.KUCH.	29,07m²
A.23	POKÓJ-II	13,16m²
A.24	POKÓJ-I	12,50m²
A.25	ŁAZIENKA-II	2,71m²
A.26	ŁAZIENKA -I	4,01m²
	RAZEM	**67,98m²**
	OGRÓD	**90,90m²**

UWAGI:

1.Karty Przedstawiają na rzucie aranżacje, która ma charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
2.Karty Mieszkań wykonano na podstawie projektu budowlanego na etapie projektu wykonawczego i w czasie ralizacji objektu, mogą wystąpić korekty w powierzchni lokalu, wymiarów pomieszczeń.
3.Lokalizację przyborów sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym.
4.Powierzchnia użytkowa mieszkania jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r.POZ.462)zgodnie z zasadami polskiej normy PN-ISO 9836:1997 tj.powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na podstawie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych,progów itp.wymiary podane na rzucie mieszkania są wymiarami w stanie surowym ścian (bez tynków),wg.proj.budowlanego.
z normą PN-ISO 9836:1997 przyjęto średnią grubość tynku - 15mm
5.Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.
6. Przedstawione Karty katalogowe nie stanowią oferty handlowej w rozmumieniu przepisów kodeksu cywilnego

LEGENDA:

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY ROZBIERALNE
- WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA KUCHNI / ŁAZIENKI
- WENTYLACJA GRAWITACYJNA OKAPOWA KUCHNI
- KANALIZACJA
- WLOT CO WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
JUSTAIR JUSTYNA SZCZEPANIAK
ul.Grupy AK Krybar 7c/44
00-712 WARSZAWA

STYCZEŃ 2020

A3 SKALA 1:75

0 1m 2m 3m